



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002 (ΕΥΡΩ)			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001 (ΕΥΡΩ)		
	Άζια	Αποφθεγές	Αντισφίση	Άζια	Αποφθεγές	Αντισφίση
<b>B. ΞΕΘΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	1.582,62	1.582,61	0,01	1.582,62	1.582,61	0,01
4. Αποτίμ. έξοδα εγκαταστάσεως	5.896.694,34	2.715.655,03	2.881.039,31	4.361.004,96	1.615.054,54	2.745.950,42
	5.898.276,96	2.717.237,64	2.881.039,32	4.362.587,58	1.616.637,15	2.748.900,84
<b>Γ. ΠΑΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. ΑΣΣΗΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ</b>						
2α. Διακρίματα συμβόλων	0,00		0,00	877.299,31		877.299,31
<b>II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ</b>						
1. Γήσιμα - Οικόπεδα	3.977.732,46		3.977.732,46	3.970.279,98		3.970.279,98
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	8.583.834,66	3.530.716,30	5.053.118,36	7.917.007,25	2.590.252,49	5.326.754,86
5. Μεταφορικά μέσα	251.120,40	180.897,17	70.223,23	214.473,47	153.845,42	60.628,05
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	3.410.702,11	1.540.176,65	1.870.525,46	2.489.897,68	890.869,47	1.599.028,21
7. Ακίνητο περιουσία από εκτέλεση	584.828,33		584.828,33	264.355,21		264.355,21
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (I+II)	16.808.217,96	5.251.790,12	11.556.427,84	14.856.013,69	3.634.967,38	11.221.006,31
<b>III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ &amp; ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΑΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		357.922,34	35.477,61		320.475,23	35.477,61
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7α. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δικαιωμάτων μέσων πιστωτικών καρτών	0,00	357.922,34		1.578.147,81	1.898.623,04	
					1.924.100,62	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (I+II+III)		357.922,34	35.477,61	11.949.827,79	14.032.446,27	
<b>A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. ΑΠΟΘΗΜΑΤΑ</b>						
1. Εμπορεύματα		20.435.988,74		18.494.668,01		
2. Προϊόντα έσοδα & ημετέλα		25.423,04		7.951,74		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες		719,85		30.065,65		
5. Προκαταβολές για αγοράς εμπορευμάτων		833.575,87		1.165.088,34		
		21.295.707,50		19.698.093,74		
<b>II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>						
1. Πελάτες		10.118.109,52		8.342.531,18		
2. Προμήθεια Εταιρειών		0,00		54.211,52		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		0,00		63.125,03		
3α. Εταιρείες εταπεινάτες		1.998.683,46		1.249.239,22		
10. Εταιρικές-Επιδοτικές πελάτες & χρεώστες		670.033,73		290.790,59		
Μείον προβλέψεις		426.890,00	243.143,73	227.358,86	53.431,73	
11. Χρεώστες διάφοροι		1.941.787,51		1.165.088,34		
11α. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις δικαιωμάτων μέσων πιστωτικών καρτών		2.459.201,75	4.401.089,26	6.431.539,91	7.703.572,50	
12. Λογ./ομ. διαγ. ποσ. προχρ./ών & πιστωτών			16.816.309,99		17.545.929,53	
<b>III. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>						
1. Ταμείο		540.295,94		237.654,84		
2. Καταθέσεις όρους και προθεσμίας		8.060.529,72		4.446.493,16		
		8.600.825,66		4.684.148,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (A+II+III)		46.712.783,15		41.928.171,27		
<b>E. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επενδύσεων		0,00		80.014,71		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+I+A+E)</b>		<b>61.543.650,26</b>		<b>58.786.882,68</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΩΝ</b>						
1. Αλλάριμα περιουσιακά στοιχεία		1.277.068,14		1.277.068,14		
2. Χρεωστικοί λογ./ομ. εγγυήσεων και εμπειρίτων ασφαλείων		55.465,88		55.465,88		
4. Λοιποί λογαριασμοί τήδεως		25.429.576,01		17.715.534,01		
		26.762.110,03		19.048.068,03		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002 (ΕΥΡΩ)		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001 (ΕΥΡΩ)	
	Κλειόμενης	Προηγούμενης	Κλειόμενης	Προηγούμενης
<b>A. ΞΕΘΛΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ</b>				
(22.080.000 ονομ. μετοχών των 0,31 Ευρώ)				
1. Καταβλητό	6.844.800,00	6.844.800,00	6.844.800,00	6.844.800,00
	12.050.502,67	12.152.228,91		
<b>II. ΔΙΑΦΟΡΑ από έκδοσις μετοχών υπέρ το άρτο</b>				
II. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΟΡΑΦΩΝ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	119.073,76		
<b>II. ΑΠΟΘΗΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
1. Ταμείο αποθεμάτων	1.050.011,33	756.306,05		
4. Έκτακτα αποθεμάτια	7.658.957,00	5.196.583,29		
5. Απορ. αποθεμάτια εκ. διατ. νόμων	763.458,91	738.591,68		
	9.472.427,24	6.691.481,02		
<b>V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠ. ΝΕΟ</b>				
Υαλοστα κερδών χρήσεως εκ νέου	0,00	18.628,51		
Υαλοστα ζημιών χρήσεως εκ νέου	-2.470,12	0,00		
Υαλοστα κερδών προηγ. χρήσεων εκ νέου	39.758,37	0,00		
	37.288,25	18.628,51		
<b>VI. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ</b>				
1. Διαφορές Ενσχυρίσεως - Χρεωστικές	-259.091,41	-259.091,42		
2. Διακρίματα μεταρρυθμίσεως - Εκπ. τίτου κεφάλαια	2.344.687,74	2.419.455,85		
- Στο αποθεμάτια χρήσεως	-10.963,77	64.300,14		
3. Αναπροσαρμογές ενσχυρίσεως	-36.625,09	0,00		
	2.128.007,47	2.224.664,57		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(A+II+III+IV+V+VI)	30.533.025,63	27.830.076,77		
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΑΥΝΟΥΣ &amp; ΕΙΣΘΑ</b>				
1. Προβλ. για αποχρ. προσ. λόγω ελ. από την υπ.	739.830,46	204.093,27		
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	1.826,05		
	739.830,46	205.919,32		
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
1. Προμήθειες	6.155.114,88	4.778.985,41		
2. Γραμμάτια πληρωτέα και υποσημειωτά	1.207.823,76	1.188.939,56		
2α. Εταιρικές πληρωτέες	12.492.533,74	9.190.595,74		
3. Γραμμάτια λογ./ομ. βραχυπ. υποχρ.	7.581.181,89	5.910.595,74		
4. Προκαταβολές πελατών	611.168,10	593.670,55		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-έμλη	5.018.319,20	2.587.909,85		
6. Αποθεμάτια οργάνωση	445.046,36	393.243,20		
6. Περιμήθειες πληρωτέα	3.691.200,00	1.766.000,00		
11. Πιστωτικές διαφορές	1.249.588,13	2.578.467,20		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)	30.270.794,17	30.659.392,60		
<b>A. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
3. Λοιπές μεταβλητοί λογαριασμοί	0,00	89.193,99		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(A+B+I+A)</b>	<b>61.543.650,26</b>	<b>58.786.882,68</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ</b>				
1. Διακρίσεις από διαφορές περιουσιακών στοιχείων	1.277.068,14	1.277.068,14		
2. Πιστωτικοί λογ./ομ. εγγυήσεων και εμπειρίτων ασφαλείων	55.465,88	55.465,88		
4. Λοιποί λογαριασμοί τήδεως	25.429.576,01	17.715.534,01		
	26.762.110,03	19.048.068,03		

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002 (ΕΥΡΩ)		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001 (ΕΥΡΩ)	
	Κλειόμενης	Προηγούμενης	Κλειόμενης	Προηγούμενης
<b>I. Αποτέλεσμα εκμετάλλεσης</b>				
Κόστος εργασιών (αυλώσεως)	146.090.436,25	107.460.190,49		
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωληθέντων	115.672.366,58	85.073.141,97		
Μικτά αποτελέσματα (κέρφη) εκμετάλλεσης	30.418.069,67	22.387.048,52		
ΠΑΘΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλεσης	1.017.430,00	216.462,49		
Σύνολο	31.435.499,67	22.603.511,01		
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα διακρίσεως λειτουργίας	3.108.201,93	2.551.552,00		
1. Έξοδα λειτουργίας διακρίσεως	17.163.619,17	20.271.821,10	14.296.637,26	16.848.189,26
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρφη) εκμετάλλεσης</b>	<b>11.163.678,57</b>	<b>5.875.321,75</b>		
<b>H. ΠΑΘΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00	2.471,02		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15.384,67	17.740,32		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.391.954,32	-1.339.944,56	536.526,58	-516.315,24
<b>Όλοια αποτελέσματα (κέρφη) εκμετάλλεσης</b>	<b>9.787.108,92</b>	<b>5.239.006,51</b>		
<b>II. ΠΑΘΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	12.783,78	15.190,13		
	9.836.517,99	3.254.196,64		
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	249.783,23	42.827,86		
2. Έκτακτα ζημιές	387,74	0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	302.107,02	0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	218.836,50	35.216,43		
	9.028.778,21	3.168.189,26		
<b>Όργανωσι &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρφη)</b>	<b>7.758.839,70</b>	<b>2.071.811,29</b>		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποβλήτων πείσεων στοιχείων	2.720.070,00	2.062.081,97		
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.720.070,00	0,00	2.062.081,97	0,00
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρφη) χρήσεως προ φέρων</b>	<b>9.028.778,21</b>	<b>5.176.152,38</b>		
ΜΕΙΟΝ: Ανομιλίες Μεταρρυθμίσεως στο προ φέρων αποτελέσματα	13.112,17	110.572,86		
<b>ΑΝΑΘΙΣΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΣΤΑ ΠΡΟ ΦΕΡΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>9.015.666,04</b>	<b>5.065.579,49</b>		
ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	3.206.690,98	1.841.930,62		
ΠΑΘΕΟΝ: Ανομιλίες μεταρρυθμίσεως σε φόρους	24.276,24	46.097,72		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΠΙΘΕΤΟΙΜΕΝΑ ΑΠΟΤΥΓΑ (ΚΕΡΦΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>5.831.698,82</b>	<b>3.269.921,59</b>		
ΠΑΘΕΟΝ: Υαλοστα αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεως	36.625,09	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΠΙΘΕΤΟΙΜΕΝΑ ΑΠΟΤΥΓΑ (ΚΕΡΦΑ) ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>5.868.323,91</b>	<b>3.269.921,59</b>		

**Σημειώσεις**

1. Στον Εννοσημένο Λογαριασμό εκτός της μετρηθείς επηρεάζει περιλαμβάνεται η "ΕΑΝΟΥΣ Α.Ε." καθώς και η "ΠΛΑΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΗΝ Α.Ε." οι οποίες ελέγχονται από Ομάδα Έλεγχου Λογισμ.

2. Ορισμένα κονδύλια του εννοσημένου υπολογισμού της προηγούμενης χρήσεως αναμορφώθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσεως χρήσεως.

3. Στις 20/06/2002 πιστοποιήθηκε η σύσταση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που είχε αποφασισθεί στη Γενική Συνέλευση της 23/05/2002 κατά το ποσό των 220.000 Ευρώ με καταβολή α) διαφοράς από έκδοσις μετοχών υπέρ το άρτο ύψους 101.726,24 Ευρώ και β) διαφοράς από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων ύψους 119.073,76 Ευρώ και σύσταση της εννοσημικής αξίας των υφιστάμενων μετοχών της εταιρείας από 0,30 Ευρώ σε 0,31 Ευρώ.

4. Η καταβολή του ποσού της τελευταίας εκδόσεως των μετοχικών καρτών της Εταιρείας με μετρητά, η οποία αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14/06/2000, πιστοποιήθηκε από το Διακριτικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση που της 14/11/2000. Από την σύσταση αυτή αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 11.879.677,18 Ευρώ. Τα έσοδα της έκδοσεως ανώτερου σε 293.470,29 Ευρώ. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος άρχισε την 2/11/2000 και έληξε την 2/11/2000. Συνεχίζει της σύστασης εκδόσεων 3.680.000 νέας μετοχές οι οποίες εισπράχθηκαν στο Χ.Α.Α. την 4/12/2000. Η χρήση των αντλήσεων από την σύσταση κεφαλαίου ολοκληρώθηκε κατά το τμήμα το οποίο έληξε την 31/3/2002 και η σχετική ειδική έκθεση που αριθμείται από την υπ' αριθμ. 58/28.12.2000 Αποφάση του Δ.Σ. του Χ.Α.Α. δημοσιεύθηκε στην ημερήσια οικονομική εφημερίδα "Καθημερινή" και την ημερήσια οικονομική εφημερίδα "Ημερησία" της 25/4/2002.

5. Δεν υφίστανται εμπειρίματα βήρη επί κινδύνου επενδύσεως της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας.

6. Ο αριθμός των προσημειωμένων εταπεινών του ομίλου την 31/12/2002 ήταν 541 άτομα.

7. **Διάθεση πωληθέντων σύμφωνα με την Δ' άρθρο εκτελεστικού κανονισμού οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΑ-91**

516,4 Χονδρικό εμπόριο ΗΥ, μηχανών & εξοπλισμού γραφείου 61.670.643,80 Ευρώ  
 525,1 Αποτίμ. εμπόριο ΗΥ & λοιπών συσκευών & μηχανών γραφείου 40.245.309,10 Ευρώ  
 514,9 Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσεως 16.724.662,83 Ευρώ  
 524,7 Αποτίμ. εμπόριο βιβλίων & γραμμάτων 10.911.402,35 Ευρώ  
 725,0 Συντήρηση & επισκευή μηχανών γραφείου, λογιστικών μηχανών & εξοπλισμού πληροφορικής 207.237,17 Ευρώ  
 642,0 Πρωτογενείς 15.775.309,32 Ευρώ  
 701,1 Αντικείμενα & παύλας καλής ποιότητας 471.210,04 Ευρώ  
 748,3 Αρτοποιημένες γαλλικές και μεταλλικές 84.721,64 Ευρώ

Αθήνα, 1