

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών: Έμμεση Μέθοδος) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	01.01 – 31.12.2013	01.01 – 31.12.2012	01.01 – 31.12.2013	01.01 – 31.12.2012
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	30.546	33.351	30.500	33.314	Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	758	794	748	791	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	19.448	13.124	19.289	12.785
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.622	5.440	8.870	8.778	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποθέματα	30.509	27.255	29.847	26.515	Αποσβέσεις	3.267	3.926	3.252	3.911
Απατήσεις από πελάτες	16.478	19.324	16.312	18.833	Αποσβέσεις Επίδοτθσεων Παγίου Ενεργητικού	-319	-340	-319	-340
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53.980	47.350	52.976	46.795	Προβλέψεις	14	36	14	36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	137.893	133.514	139.252	135.026	Συναλλαγματικές διαφορές	-49	57	-49	57
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-85	-159	22	10
Μετοχικό κεφάλαιο	7.066	7.066	7.066	7.066	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.202	523	1.005	505
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	69.713	58.073	71.398	59.902	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	76.779	65.139	78.464	66.967	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-3.254	5.526	-3.331	5.515
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	-	-	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.281	1.054	3.001	1.220
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	76.779	65.139	78.464	66.967	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-6.464	680	-6.435	758
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.979	14.263	9.979	14.263	Μείον:				
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.797	5.039	4.797	5.039	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.920	-1.757	-1.899	-1.740
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.284	3.143	4.284	3.143	Καταβληθέντα μόνον	-2.865	-6.565	-2.904	-6.540
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	42.054	45.931	41.728	45.615	Σύνολο εισαρώων / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	12.255	16.103	11.646	16.176
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	61.114	68.375	60.788	68.059	Επενδυτικές Δραστηριότητες				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	137.893	133.514	139.252	135.026	Απώκτηση θυγατρικών, Συγγενών, Κονιοπραζίων και λοιπών επενδύσεων, (Αύξηση) / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών, Συγγενών, Κονιοπραζίων και Λοιπών Επενδύσεων	200	600	200	600
					Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-447	-1.500	-417	-1.472
					Τόκοι εισπραχθέντες	632	1.263	624	1.255
					Μερίσματα εισπραχθέντα	9	9	184	9
					Σύνολο εισαρώων / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	394	372	592	392
					Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	8.000	0	8.000
					Εξοφλημένες δανειών	-3.143	-12.493	-3.143	-12.493
					Μερίσματα πληρωθέντα	-2.650	-1.766	-2.650	-1.766
					Σύνολο εισαρώων / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-5.792	-6.259	-5.792	-6.259
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	6.857	10.215	6.445	10.309
					Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	45.362	35.146	44.857	34.549
					Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	52.219	45.362	51.302	44.857

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστρι διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πώλες φυσικές επιβίκες ή υπό διαπίστρι διαφορές την 31/12/2013 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0 ευρώ και για τον Όμιλο σε 0 ευρώ. Οι ανελγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των Εταιρειών του Ομίλου, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 25 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Συναφώς αναμνησάται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν ήδη σχηματιστεί, σωρευτικά για τις ανελγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 564 χιλ. ευρώ, τόσο για την εταιρεία όσο και για τον Όμιλο και το σύνολο των προβλέψεων είναι 1.414 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία και 1.414 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο, όπως αναφέρεται στη σημείωση 19 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Λοιπές Προβλέψεις 850 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία και 850 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και Προβλέψεις για ανελγκτες φορολογικά χρήσεις 564 χιλ. ευρώ τόσο για την Εταιρεία όσο και για τον Όμιλο).

3. Στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης του 2013 έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων την 31/12/2012, με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στη σημείωση 10 του παρόντος.

4. Οι Εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες και διενθύνσεις τους, τα ποσά με τα οποία η Μητρική Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό ποσό κεφάλαιο, η σχέση συμμετοχής (άμεση ή έμμεση), καθώς και η μέθοδος ενομιάτωσης τους στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης Ομίλου 1.175 άτομα (31/12/2012: 1.168 άτομα), Εταιρείας 1.110 άτομα (31/12/2012: 1.104 άτομα).

6. Το Ισοδύναμο της % Συμμετοχής στην εταιρεία Plaisio Computers JSC είναι 100% και κατά ανέλεια στα ενοποιημένα στοιχεία της κατάστασης συνολικών εσόδων, δεν υπάρχουν δικαιώματα μειοψηφίας.

7. Τα Λοιπά Συναλικά Εσοδα μετά από Φόρους αφορούν 1)σε αποτίμητη παράγοντου χρηματοοικονομικού προϊόντος το οποίο την 01/06/2012 έληξε, κατά ανέλεια την 31/12/2012 η αποτίμητη του είναι μηδενική. Το έσοδο για την περίοδο 01/01/2012 με 31/12/2012 ανήλθε στο ποσό των 68χλ. ευρώ 2) Την αναγνώριση των αναλογιστικών κερών / ζημιών που προκύπτουν κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης, η οποία γίνεται άμεσα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων. Το έσοδο για την περίοδο 01/01/2013- 31/12/2013 ανέρχεται στο ποσό των 19 χιλ. ευρώ, το οποίο απεικονίζεται στο Στοιχείο Κατάστασης Συναλικών Εσόδων (01/01/2012 - 31/12/2012, έξοδο 233 χιλ. ευρώ), όπως αναφέρεται στη σημείωση 18 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

8. Δεν υπάρχουν Εταιρείες οι οποίες δεν ενομιιάτθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση, ενώ είχαν ενομιιάτθει από τις άμεσες προηγούμενη χρήση. Επίσης δεν υπάρχουν Εταιρείες, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και ουδέμια άλλη έχει επέλθει στη μέθοδο ενομιιάτωσης κάποιες εταιρείες, από χρήση σε χρήση ή από περίοδο σε περίοδο.

9. Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης δεν κατέστησαν μετοχές της Μητρικής Εταιρείας, τόσο από τη Μητρική, όσο και από τις θυγατρικές ή τις συγγενείς που αυτήν Εταιρείες.

10. Ο Όμιλος πρόβλεψε για πρώτη φορά το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο απαιτεί αναμόρφωση προγράμματος οικονομικών καταστάσεων. Η αλλαγή της σχετικής λογιστικής πολιτικής έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και Λόγος». Όπως αναλύεται στη σημείωση 18 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, η μετάβαση στο τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 έχει επίπτωση στην υποχρέωση καθολικών μετρήσεων παρόντων λόγω αναγνώρισης των ουρεσμένων μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών κερών / ζημιών.

9. Αποτέλεσμα της αναδρομικής εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 19, τα αποτελέσματα μετά φόρων της συγκρίσιμης περιόδου εμφανίζονται αυξημένα κατά 22χλ. ευρώ, τα συγκριτικά συνολικά έσοδα εμφανίζονται μειωμένα κατά 233χλ. ευρώ, το ίδιο κεφάλαιο στα 31/12/2012 μειωμένα κατά 275χλ. ευρώ.

11. Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 20%, αποφάσισε κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που έλαβε χώρα στις 27/6/2013, τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της, ενός εκατομμυρίου ογδόντα (1.000.080,00) ευρώ, με μείωση της αναλογιστικής αξίας κάθε μετοχής της ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ από 13,15 ευρώ σε 7,75 ευρώ και με επιστροφή - καταβολή του εν λόγω ποσού στο ποσό μετοχικής της. Συνέπεια της αμα μείωσης, επιστροφής στην Εταιρεία χρηματικό ποσό 200 χιλ. ευρώ και συνολικά των επηρεαζόμενις η συμμετοχή της στο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ κατά το ίδιο ποσό, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 19 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

12. Στη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης, η Plaisio Computers JSC, κατέβαλε μέρωμα στην Εταιρεία ποσού 175 χιλ. ευρώ. Η Plaisio Estate JSC κατέβαλε μέρωμα ποσού 9 χιλ. ευρώ στην Εταιρεία.

13. Τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία, έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες αποδοχές.

14. Οι συναλλαγές (έσοδα & έξοδα), από αγορά και πώληση προϊόντων και παροχή και λήψη υπηρεσιών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων, της Εταιρείας και του Ομίλου, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές, τους με τα ανωτέρωα μέμ, όπως αυτό αναφέρεται στο Δ.Λ.Π. 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών, διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης, των συναλλαγών τους καθώς και των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων τους, έχουν ως εξής:

(ποσό σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εσοδα	89	3.503
Έξοδα	1.203	1.226
Απαιτήσεις	32	422
Υποχρεώσεις	5	34
Συνολικές αμοιβές και συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	638	638
Απαιτήσεις από συνολικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1	1