

ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45649/01ΑΤ/Β/00/0137, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3737401000

Έδρα: Β. Όθωνος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.plaisio.gr, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (Ε.Β.Ε.Α.)
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.plaisio.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Κων. Γεράρδος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Κωνσταντίνος Γεωρ. Γεράρδος (Αντιπρόεδρος), Δημήτριος Γεωρ. Βέργος (Μέλος), Νικόλαος Γεώρ.Αδαμόπουλος (Μέλος), Ευαγγελία Θεοδ. Γιαννοπούλου (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 10 Μαΐου 2013
Νόμιμος ελεγκτής: Ολυμπία Μπαρζού (ΑΜ ΣΟΕΛ 21371)
Ελεγκτική εταιρεία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΛ 111)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2012	31.12.2011			01.01-31.12.201201.01-31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενοώματα Πάγια Στοιχεία		3.386.461,20	3.544.625,35	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		696.449,91740.629,40
Επενδύσεις σε Ακίνητα		0,00	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		0,06	0,06	Αποσβέσεις		158.164,15174.879,11
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		804.454,12	509.056,11	Απομειώσεις ενομάτων και άυλων παγίων περουσιακών στοιχείων		0,000,00
Αποθέματα		0,00	0,00	Προβλέψεις		0,00108.149,40
Απαιτήσεις από πελάτες		8.551,26	47.040,29	Συναλλαγματικές διαφορές		0,000,00
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		1.577.838,31	3.759.630,31	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		0,000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		5.777.304,95	7.860.352,12	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-27.649,08-102.908,97
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μετοχικό κεφάλαιο		2.435.380,00	5.435.620,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		0,000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων		3.003.071,02	2.205.618,54	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		58.902,65-3.632,02
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)		5.438.451,02	7.641.238,54	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		29.189,73-52.542,21
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		-	-	Μείον:		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		5.438.451,02	7.641.238,54	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-1.688,96-131,30
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	0,00	Καταβεβλημένοι φόροι		-103.844,82-252.083,93
Προβλέψεις/λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		125.563,85	121.435,03	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		809.523,58612.359,48
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	0,00	Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		213.290,08	97.678,55	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0,000,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		338.853,93	219.113,58	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0,000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		5.777.304,95	7.860.352,12	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0,000,00
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				Τόκοι εισπραχθέντες		29.338,04103.040,27
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Μερίσματα εισπραχθέντα		0,000,00
συνεχιζόμενες δραστηριότητες		01.01-31.12.201201.01-31.12.2011		Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		29.338,04103.040,27
Κύκλος εργασιών		1.418.082,09	1.367.401,08	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		925.826,89	801.758,33	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,000,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		668.800,83	637.720,43	Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		-3.000.240,000,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		696.449,91	740.629,40	Εξοφλήσεις δανείων		0,000,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		797.452,48	547.997,72	Μερίσματα πληρωθέντα		0,00-240.760,00
Ιδιοκτήτες Μητρικής		797.452,48	547.997,72	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-3.000.240,00-240.760,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		-2.161.378,38474.639,75
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		3.721.658,263.247.018,51
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		797.452,48	547.997,72			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		797.452,48	547.997,72	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		1.560.279,883.721.658,26
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		4,3059	2,9590			
Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		0,0000	0,0000			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		826.964,98	812.599,54			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)		7.641.238,547.334.000,82		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		1.560.279,883.721.658,26
Συγκεντρωτικά, συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)		797.452,48547.997,72				
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου		-3.000.240,000,00				
Διανεμηθέντα μερίσματα		0,00-240.760,00				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)		5.438.451,02	7.641.238,54			

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές την 31/12/2012 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις δεν υπάρχουν όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.18 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συναφώς επιστημαίνεται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Στις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2011.
- Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 0 άτομα (12 μήνο 2011: 0 άτομα)
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και ενοσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία αποφάσισε κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της που έλαβε χώρα στις 28/06/2012, τη μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα (3.000.240,00) Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ από 29,35 Ευρώ σε 13,15 Ευρώ και με επιστροφή - καταβολή του εν λόγω ποσού προς τους μετόχους της.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (Έσοδα και Έξοδα), σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	
ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	1.576.827,30
Έξοδα	6.000,00
Απαιτήσεις	8.551,26
Υποχρεώσεις	7.380,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

8. Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2013		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΚΑΤΟΧΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 597688	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 632801	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 501431