

ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45649/01ΑΤ/Β/00/0137 / ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3737401000

Έδρα: Β. Όθωνος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.plaisio.gr, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (ΕΒΕΑ)

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.plaisio.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Κων. Γεράρδος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Κωνσταντίνος Γεωρ. Γεράρδος (Αντιπρόεδρος), Δημήτριος Γεωρ. Βέργος (Μέλος), Νικόλαος Γεώρ.Αδαμόπουλος (Μέλος), Ευαγγελία Θεοδ. Γιαννοπούλου (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 24 Φεβρουαρίου 2014

Νόμιμος ελεγκτής: Αριστείδης Γρ. Σφούνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 14851)

Ελεγκτική εταιρεία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΛ 111)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσματα Πάγια Στοιχεία Επενδύσεις σε Ακίνητα Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Αποθέματα Απαιτήσεις από πελάτες Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	31.12.2013	31.12.2012	(Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών: Έμμεση Μέθοδος)	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
	3.275.475,69	3.386.461,20	Λειτουργικές δραστηριότητες Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περουσιακών στοιχείων Προβλέψεις Συναλλαγματικές διαφορές Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυ- τικής δραστηριότητας Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα <i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i> Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα Καταβεβλημένοι φόροι	548.272,17	696.449,91
	0,00	0,00		110.985,51	158.164,15
	0,06	0,06		0,00	0,00
	913.209,30	804.454,12		5.932,78	0,00
	0,00	0,00		0,00	0,00
	5.265,07	8.551,26		0,00	0,00
	921.209,53	1.577.838,31		-16.412,15	-27.649,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.115.159,65	5.777.304,95	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	331.682,57	809.523,58
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Επενδυτικές Δραστηριότητες Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων Τόκοι εισπραχθέντες Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Μετοχικό κεφάλαιο	1.435.300,00	2.435.380,00		0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	3.488.503,61	3.003.071,02		0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	4.923.803,61	5.438.451,02		0,00	0,00
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		16.676,08	29.338,04
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	4.923.803,61	5.438.451,02		0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00		0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	125.563,85	125.563,85		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.792,19	213.290,08			
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	191.356,04	338.853,93			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	5.115.159,65	5.777.304,95	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	16.676,08	29.338,04
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου Εξοφλήσεις δανείων Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				-1.000.080,00	-3.000.240,00
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012		0,00	0,00
Κύκλος εργασιών	1.050.162,91	1.418.082,09	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.000.080,00	-3.000.240,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	653.241,34	925.826,89	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-651.721,35	-2.161.378,38
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδο- τικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	531.860,02	668.800,83	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.560.279,88	3.721.658,26
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	548.272,17	696.449,91			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	485.432,59	797.452,48	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	908.558,53	1.560.279,88
Ιδιοκτήτες Μητρικής	485.432,59	797.452,48			
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	2,6211	4,3059			
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδο- τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	642.845,53	826.964,98			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	31.12.2013	31.12.2012			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	5.438.451,02	7.641.238,54			
Συγκεντρωτικά, συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	485.432,59	797.452,48			
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.000.080,00	-3.000.240,00			
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	4.923.803,61	5.438.451,02			

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές την 31/12/2013 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 3.18 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συναφώς επισημαίνεται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.19 των οικονομικών καταστάσεων.

3. Στις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012.

4. Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 0 άτομα (12 μηνο 2012: 0 άτομα)

5. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

6. Η Εταιρεία αποφάσισε κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της που έλαβε χώρα στις 27/06/2013, τη μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου ογδόντα (1.000.080,00) Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ από 13.15 Ευρώ σε 7,75 Ευρώ και με επιστροφή - καταβολή του εν λόγω ποσού προς τους μετόχους της.

7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (Έσοδα και Έξοδα), σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεόμενα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

Γνωστοποιήσεις συνδεόμενων μερών	
ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	1.203.472,47
Έξοδα	6.000,00
Απαιτήσεις	5.265,07
Υποχρεώσεις	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

8. Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597688

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 632801

Η ΚΑΤΟΧΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 501431