

ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45649/01ΑΤ/Β/00/0137 / ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 003737401000 Έδρα: Β. Όθωνος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014 (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ) (Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.plaisio.gr, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται. Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (ΕΒΕΑ) Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.plaisio.gr Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Κων. Γεράδρος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Κωνσταντίνος Γεωρ. Γεράδρος (Αντιπρόεδρος), Δημήτριος Γεωρ. Βέργος (Μέλος), Νικόλαος Γεώρ.Αδαμόπουλος (Μέλος), Ευαγγελία Θεοδ. Γιαννοπούλου (Μέλος) Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27 Φεβρουαρίου 2015 Νόμιμος ελεγκτής: Ολυμπία Γεωρ. Μπαρζού (ΑΜ ΣΟΕΛ 21371) Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 173) Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	
				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2014	31.12.2013	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσματα Πάγια Στοιχεία	3.164.490,01		3.275.475,69		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00		0,00	440.101,12	548.272,17
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0,01		0,06		
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	851.079,48		913.209,30	110.985,73	110.985,51
Αποθέματα	0,00		0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	12.901,86		5.265,07	59.938,25	5.932,78
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.383.082,18		921.209,53	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		5.411.553,54	5.115.159,65		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	1.435.300,00		1.435.300,00		
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	3.803.683,73		3.488.503,61		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	5.238.983,73		4.923.803,61		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-		-		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.238.983,73		4.923.803,61		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00		0,00		
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	125.563,85		125.563,85		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00		0,00		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.005,96		65.792,19		
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	172.569,81		191.356,04		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	5.411.553,54		5.115.159,65		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών		1.014.688,08	1.050.162,91		
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		617.766,31	653.241,34		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδο- τικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		438.552,59	531.860,02		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		440.101,12	548.272,17		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		315.180,12	485.432,59		
Ιδιοκτήτες Μητρικής		315.180,12	485.432,59		
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		315.180,12	485.432,59		
Ιδιοκτήτες Μητρικής		315.180,12	485.432,59		
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		1,7018	2,6211		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		0,0000	0,0000		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδο- τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		549.538,32	642.845,53		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		31.12.2014	31.12.2013		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)		4.923.803,61	5.438.451,02		
Συγκεντρωτικά, συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)		315.180,12	485.432,59		
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	-1.000.080,00		
Διανεμηθέντα μερίσματα		0,00	0,00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)		5.238.983,73	4.923.803,61		
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: 1. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 2. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επιδίδες ή υπό διαιτησία διαφορές την 31/12/2014 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 21 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συναφώς επιστημαίνεται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Στις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2013. 4. Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 0 άτομα (12 μηνι 2013: 0 άτομα) 5. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και ενοσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. 6. Η Εταιρεία αποφάσισε κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της που έλαβε χώρα στις 27/06/2014, τη μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των 500 χιλ. Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της εν λόγω Εταιρείας από 7,75 Ευρώ σε 5,05 Ευρώ και με επιστροφή - καταβολή του εν λόγω ποσού προς τους μετόχους της Εταιρείας. Συνεπεία της ανακίνησης του ΕΒΕΑ της 02.04.2015 με αριθμό 79987/14 για την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της παραπάνω απόφασης και της έγκρισης της τροποποίησης του καταστατικού, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, και το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 935.260,00 Ευρώ και διαιρείται σε 185.200 μετοχές, ονομαστικής αξίας 5,05 Ευρώ η κάθε μία, γεγονός που θα εμφανιστεί στις επόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. 7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (Έσοδα και Έξοδα), σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής: 8. Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία.					
Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2015					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Η ΚΑΤΟΧΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 597688		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 082744		ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 501431	